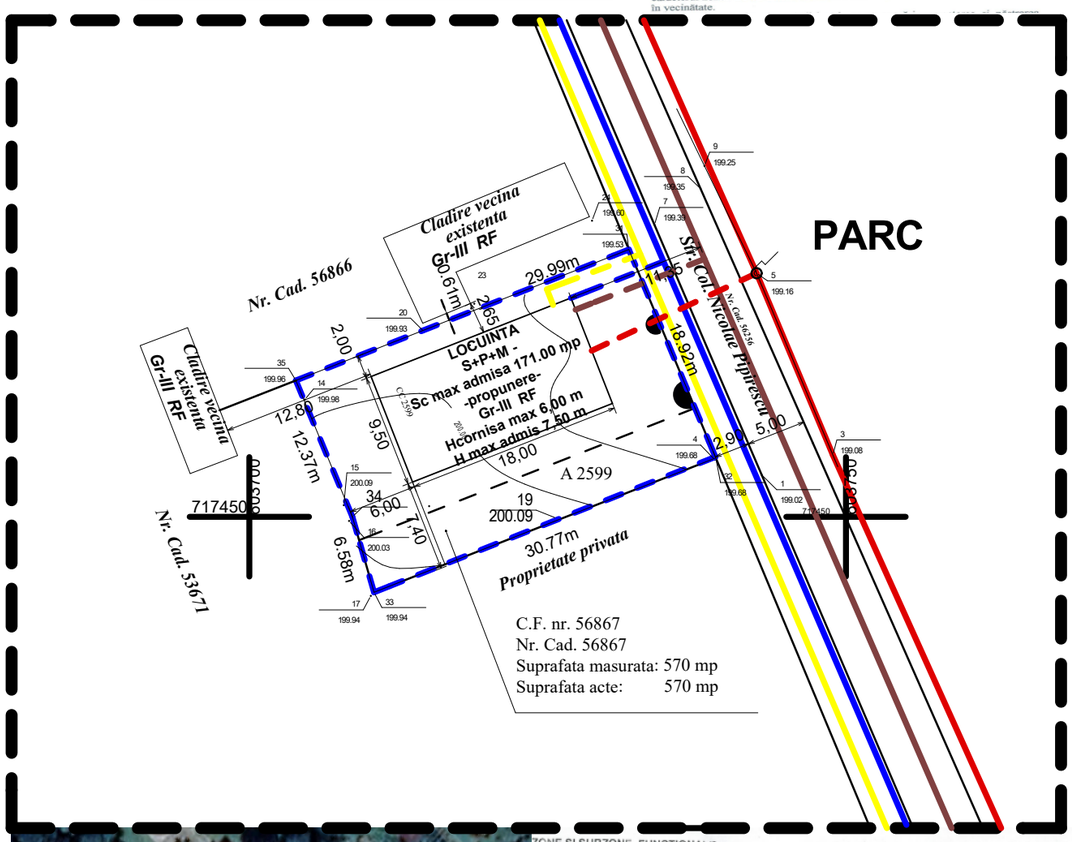
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M

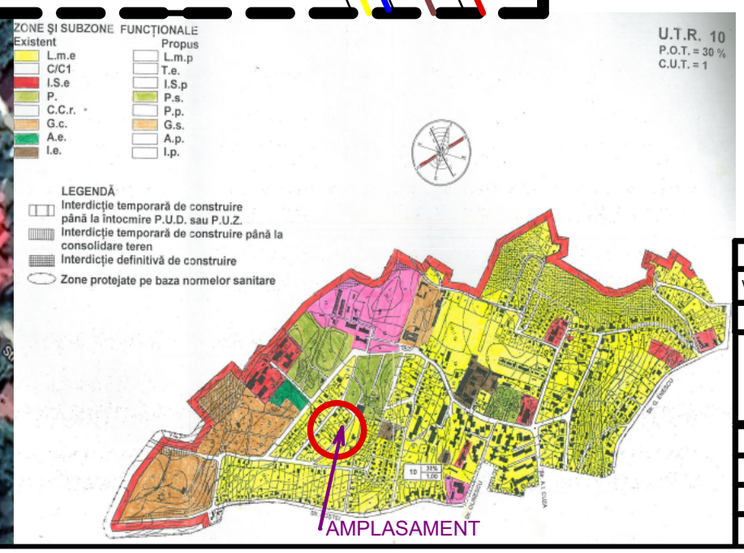
UTR 10	30%
	1
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

N

U.T.R. nr.10 P.O.T. = 30% C.U.T. = 1,0
ZONĂ DE LOCUINȚE CU ZONĂ DE AGREMENT, SPORT
PRESCRIPȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE
Conform cap.: II.1.2.5.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; V.4.; VI.4.; VI.5.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; X.2.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.
delimitare: limită intravilan S-V-N, str. George Enescu, str. Grigore Ghica, str. Alexandru Sahia, str. Alexandru Ioan Cuza, str. Poștei;
funcțiunea dominantă: locuințe individuale, zonă agrement sport.
I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuințe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
I.S.e. – grădinițe
- școli generale
- unitate militară
P.e. – zonă de agrement și cabană – str. 13 Decembrie
P.s. – zona stadion
G.c. – cimitirul evreesc
- cimitirul eroilor
G.s. – platforma GOSCOM
II. PROPUNERI: L.p.p. – locuințe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuințe individuale cu regim mic și mediu de înălțime
I.S.p. - amenajări spații prestări servicii și comerț la parterul clădirilor existente sau propuse ;
P.p. – amenajarea zonei de agrement str. 13 Decembrie
- amenajare zona stadion
C.C.R. – amenajare alei pietonale
- amenajare intersecții
III. REGLEMENTĂRI – prescripții specifice U.T.R.10
➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.
➢ Se pot autoriza supraetajări sau construcții noi de locuințe parter, P+1, P+2, P+4 (eventual cu parter liber pentru funcțiuni complementare – servicii, comerț, etc.)
➢ Construcțiile propuse vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.







REGULAMENT RLU – PUG
UTR 10 –zona cu functiuni predominant de locuire cu dotari complementare
POT max 30%
CUT 1
Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m

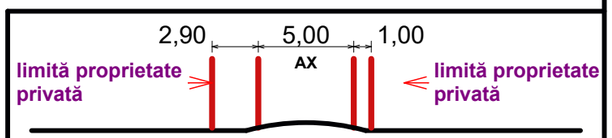
RETELE EXISTENTE
- GAZE NATURALE
- LES 0,4kV
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

RETELE PROPUNERI
- GAZE NATURALE
- LES 0,4kV
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- TEREN PROPRIETATEA LEONTE IOSIF
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- SPATII VERZI AMENAJATE SI DE ALINIAMENT
- SUPRAFATA DALATA INCINTA
- SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
- PARC - DOMENIUL PUBLIC

3,00 ACCES PE LOT
DISTANŢE TOPOC.F. nr. 56867



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
STRADA COL.N.PIPIRESCU

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
LEONTE IOSIF
strada Dimitrie Lemnea nr.1
mun.DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.11-1 2021

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2021
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M
Amplasament: STRADA NICOLAE PIPIRESCU nr.9 CF 56867

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă:REGLEMENTARI EDILITARE

Planşa U.03